

最難啟齒
三大事項
金錢居首

寧願談健康及性問題 加人最忌提個人債務



本報記者報道

金錢問題是民眾最
難以啟齒的三大事項之

一。據民調公司安格斯列特(Angus Reid)今年4月下旬向1,500人所作的調查發現，債務和破產是一般人最忌諱的話題。

這項由加拿大信貸(Credit Canada)委託進行的研究顯示，有20%受訪者認為健康問題最尷尬，其次是性問題的有18%，金錢、宗教或政治問題均各有17%。有23%男性對談及健康問題感到不安，女性只有17%不願意提及健康。當被問到最不想提及的金錢問題時，有42%魁省居民最不願意談破產，是全國最高；安省人以28%居全國最低。

23%男性對談及健康問題感不安

全國平均有34%人不希望談及個人債務或破產，有22%人不想談論資產，16%討厭講人工或收入，12%不願意提消費習慣，11%不談投資或儲蓄，5%人不討論房屋貸款。

加拿大信貸行政總裁甘寶(Laurie Campbell)表示，加拿大人平均有超過22,000元的非房屋貸款債務，但沒有人願意討論這問題。調查顯示，



■一項調查顯示，加拿大人最不想談論的是個人財務及破產問題。

星報資料圖片

金錢話題仍然是個禁忌，雖然每個人的財務問題都是獨一無二，但應破開神秘臉紗，不再視討論金錢問題為恥。

加拿大信貸的一項社交媒體競賽發現，一般人寧願談論痔瘡治療、更年期、與親屬的性關係，也不願意提及個人財務問題。

萬錦市議會將審議 建4千鎮屋每幢50萬

有規劃發展顧問建議，在萬錦市北邊興建一個可供超過4,000個鎮屋單位的「可負擔房屋」(affordable housing)計劃，平均每單位售價為50萬元。

規劃發展顧問蓋茲歐(Maria Gatzios)較早時在萬錦市議會上建議這項可負擔房屋計劃的可行性；她建議在Elgin Mills路東以南，即麥健時少校徑(Major Mackenzie Drive)以北，和頓大道(Warden Avenue)以西，及Future Urban Area以東的地區，興建一個可提供超過4,000個鎮屋單位的可負擔房屋社區。

蓋茲歐表示，預計平均每個鎮屋單位的售價為50萬元。蓋茲歐的建議，獲得部分議員的同意，因為萬錦市內不少物業的售價已升逾100萬元；而根據數據顯示，年初至今萬錦市的平均樓價為91.3萬元。

反對者稱人口密集太可怕

市議員何胡景表示，每間鎮屋的售價為50萬元，可以讓那些沒法承擔目前樓價的人士購買；而過去有不少發展商都認為這個價格是不可能的。

萬錦市長薛家平(Frank Scarpitti)亦表示支持這項計劃，但副市長咸美頓(Don Hamilton)表示不會支持這個申請，他強調，他不喜歡沒有綠地、沒有後院，令區內人口太密集，汽車數量大增。

另一議員雷亞(Karen Rea)認為這個項目太可怕，沒有綠色空間，及懷疑日後發售時，售價是否真是50萬元，因為鎮屋的建屋成本不可能低至50萬元。

有關建議已通過申請程序的這一階段，並將進入下一階段進行審議。

綜合報道

清理債務應盡早求助
壓力大恐致失眠抑鬱

專家解析

註冊信託師胡

雪貞表示，華人和少數族裔特別認為債務是一個臉子問題，因此不願意與親友提及負債，但親友可以從蛛絲馬跡知道當事人有債務問題。有金錢問題會令人感到很大壓力，失眠和工作欠佳。很多人看到賬單根本不敢打開，眼不見為淨。負債者如果不願意面對現實，採取逃避的態度，自我孤立和抑鬱，嚴重時甚至會有輕生的念頭。

婚姻問題以前也是一個涉及臉子的問題，但社會逐漸接納單親家庭。胡雪貞指出債務問題的情況也大同小異，愈多人提及社會便會慢慢打破忌諱。與親友談論債務既可以減壓，也能夠知悉更多解決的渠道和方法。

胡雪貞稱，八、九成的華裔負債者選擇債務重組，因為比破產容易接納。大部分有債務問題的人已經踏入40至50歲的中年，既要負擔子女，又有房屋和汽車貸款，很多債務是年輕時延續下來，如果再加上失業，又難以重新就業，問題更嚴重。尤其值得關注是，去年65歲以上求助的人增加50%，都是中年時未能解決的債務，一直延續到退休後。年齡最高的一名負債者已經85歲。

拖延卡債利疊利翻身難

信用卡是最常見、最容易發生的負債類型，因為不必再經過銀行重新審批。她說社會上很多人以為「長命債、長命還」，只需要支付最低還款額，但如果以30%複息計算，一旦負債將難以翻身。

胡雪貞稱以她的一名客戶為例，他欠4,000元卡數，但即使剪卡只是供息也要37年。如果未能償還本金，支付利息後的欠債仍會繼續增加，利疊利只要一、兩年時間便會到信貸額頂點。她剛在溫哥華便遇到兩名70多歲的退休夫婦，兩人合共欠下70萬元卡數。

她說，很多華裔走到投無路才求助，但實際上可以提早解決，依據聯邦法例，進行債務重組或申請破產，免卻平白負擔多年的債務。

不少人欠債累累後返回原居地，以為7年後便可以脫身。她說，債權人可以每2年續債。因此很多人6、7年後重返加拿大時，發覺原先欠下的10萬元已經增加至大約20萬元。

本報記者